

## Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

В соответствии с ФЗ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010г. №11008/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» Управляющая компания ООО «ВЕСТА – Уют» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Раменское ул. Коммунистическая дом 40/1, следующий План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

### План мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Раменское ул. Коммунистическая д. 40/1 на 2017г.

| № п/п | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Источник финансирования                       | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Исполнители мероприятий | Примечания   |
|-------|---|---|---|--|-------------------------|--|
| 1.    | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа. | 1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа;<br>2) Рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | 1)Периодический осмотр, поверка, ремонт.           | Управляющая организация | Установка приборов учета ХВС, ГВС, отопление.<br>Июль 2017.<br><br>МКД не газифицирован. |
| 2.    | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | При подготовке к отопительному сезону              | Подрядная организация   | Срок выполнения<br>13.06.17-26.06.17   |
| 3.    | Ремонт изоляции трубопроводов   | 1) Рациональное использование   | Плата за                                      | Периодический осмотр,                              | Управляющая             | Работы выполняются в период подготовки к   |

|    |   |   |  |                               |                         |  |
|----|---|---|--|-------------------------------|-------------------------|--|
|    | системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  | тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | содержание и ремонт жилого помещения           | ремонт                        | организация             | ОЗП.   |
| 4. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющая организация | Работы выполняются в период подготовки к ОЗП.                |
| 5. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы.   | 1) Экономия электроэнергии;<br>2) Улучшение качества освещения  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения. | Периодический осмотр, замена. | Управляющая организация | Все МОП оборудованы светильниками с люминесцентными лампами. |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                                | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                                   | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющая организация | Срок выполнения 01.08.17-15.09.17                            |
| 7. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.   | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                                 | Плата за содержание и ремонт жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющая организация | Установлены застройщиком. Ремонт по мере необходимости       |
| 8. | Замена оконных блоков   | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока             | Плата за содержание и ремонт жилого помещ      | Периодический осмотр, ремонт. | Управляющая организация | Замена поврежденных стеклопакетов 01.08.17-15.09.17          |

|     |   |  |   |                              |                         |   |
|-----|---|--|---|------------------------------|-------------------------|---|
|     |   | службы оконных блоков  | ения  |                              |                         |   |
| 9.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии  | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | По необходимости  |
| 10. | Заделка межпанельных и компенсационных швов.    | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | Межпанельные швы отсутствуют.<br><br>Ремонт компенсационных швов по необходимости |
| 11. | Утепление наружных стен.                        | 1) Уменьшение промерзания стен;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций                              | Плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | Управляющая организация | Частичное восстановление тепловой изоляции<br>01.06.17-15.07.17                   |

Генеральный директор  
ООО «ВЕСТА – Уют»



Никольский А.Ю.